

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399.../TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 13 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 109/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 2401151/CT-TPV ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/2024/TBĐG-ĐV ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03 ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546937, số vào sổ cấp GCN: CH 4449/QĐ-UBND/2013/2677 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2013, xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận tại Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai và nhà ở quận Cầu Giấy ngày 19/11/2013. Đây là căn hộ tái định cư, chỉ có cầu thang bộ, không có thang máy.

(Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2024 tại căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy và Chứng thư thẩm định giá số: 2401151/CT-TPV ngày 23/02/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Giám định Tiên Phong). Nơi có tài sản đấu giá: căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03 ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 14/03/2024 và ngày 15/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ (căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03 ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 13/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.188.382.000 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/04/2024, ngày 09/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: **22010006992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 13/2024/TBĐG-ĐV.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 13/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào **hồi 15 giờ 00 phút ngày 11/04/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dịch Vọng;
- VKSND Quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Hồng Hạnh

